

На основу правоснажног решења стечајног судије од 25.11.2014. године о спровођењу стечајног поступка банкротством над стечајним дужником, у предмету број Ст 39/10, а сада Ст 16/14 Привредног суда у Пожаревцу, а у складу са члановима 131, 132 и 133 Закона о стечају (Сл. гласник РС бр. 104/2009) и Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника (Сл. гласник РС бр. 13/2010), стечајни управник стечајног дужника ПД CONCRETE АД у стечају из Пожаревца, матични број 07159587, ПИБ 100442075

ОГЛАШАВА

продају имовине стечајног дужника као функционалне целине јавним надметањем

Предмет продаје је следећа имовина (детаљне информације у продајној документацији)

Назив имовине и локација	Процењена вредност у динарима	Депозит у динарима
Пословно-индустријски комплекс у Пожаревцу који чине 10 грађевинских објеката са правом коришћења земљишта, опрема и материјал у улици Ратарска број 18 у Пожаревцу, на КП број 2274/1 КО Пожаревац у укупној површини од 71а и 4м ² по листу непокретности број 15840 КО Пожаревац	29.668.305,64	5.933.661,13

Процењена вредност имовине стечајног дужника износи **29.668.305,64** динара (двадесетдевет милиона шестостездесетосам хиљада тристапет динара и шездесетчетири паре), а **почетна цена** за продају имовине стечајног дужника, са којом се почиње поступак јавног надметања је **14.834.152,82** динара (четрнаест милиона осамстотридесетчетири хиљада стопедесетдва динара и осамдесетдве паре) односно 50% од процењене вредности имовине стечајног дужника. Лицитациони корак увећања износи **500.000,00** (петсто хиљада) динара с тим да први лицитациони корак износи **165.847,18** динара (стошездесетпет хиљада осамстотчетрдесетседам динара и осамнаест пара).

Јавно надметање ће се одржати дана **07.12.2015.** године у **10 (десет) часова** у канцеларији стечајног управника на следећој адреси: локал 215 на другом спрату у тржном центру Данубиус у Смедереву, Карађорђева 12 у присуству комисије формиране одлуком стечајног управника. Позивају се чланови одбора поверилаца стечајног дужника да присуствују јавном надметању.

Јавно надметање спроводи стечајни управник тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да прихвате понуђену цену према унапред утврђеним корацима увећања,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца - учесника који је прихватио највишу понуђену цену,
6. потписује записник.

Право на учешће у поступку продаје имовине стечајног дужника јавним надметањем имају сва правна и физичка лица која испуне следеће услове:

1. након достављања писменог захтева и добијања предрачуна, изврше **уплату** ради **откупа продајне документације** по цени од **50.000,00** (педесет хиљада) динара и преузму продајну документацију (предрачун се може преузети сваког радног дана у локалу 215 у тржном центру Данубиус у Смедереву, Карађорђева 12 у периоду од 09 до 14 часова од наведених лица у овом огласу која су овлашћена за предају предрачуна и продајне документације). Информације из продајне документације служе искључиво за потребе учествовања у овом поступку продаје имовине стечајног дужника јавним надметањем.

2. уплате **депозит**, ради обезбеђења учешћа у поступку продаје имовине стечајног дужника јавним надметањем и који износи 20% од процењене вредности имовине стечајног дужника - предмета продаје односно **5.933.661,13** динара (пет милиона девестотридесеттри хиљаде шестостездесетједан динар и тринаест пара) на текући рачун стечајног дужника број: 275-0010226105686-54 код Societe generale банка Србија АД Београд, филијала Смедерево или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **3 (три) дана** пре одржавања јавног надметања (рок за уплату депозита на јавном надметању је 03.12.2015. године). У случају да на јавном надметању победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити стечајном дужнику износ депозита у року од **48 (четрдесет осам) часова** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција.



3. Предају ради правовремене евиденције: а) попуњени и потписани (и оверени уколико је учесник правно лице уз извод из регистрације АПР-а и ОП образац) образац **пријаве** за учешће на јавном надметању која чини саставни део продајне документације, б) попуњену и потписану (и оверену уколико је учесник правно лице) **изјаву** о губитку права на повраћај депозита која чини саставни део продајне документације. У случају конзорцијума, поред напред наведених доказа за сваког члана, доставља се и уговор о конзорцијуму и овлашћење за заступање конзорцијума. Предаја **пријаве** за учешће на јавном надметању и **изјаве** о губитку права на повраћај депозита се врши овлашћеним лицима за пријем документације најкасније **2 (два) дана** пре одржавања јавног надметања (рок за предају **пријаве** за учешће на јавном надметању и **изјаве** о губитку права на повраћај депозита је 04.12.2015. године) у локалу 215 у тржном центру Данубиус у Смедереву, Карађорђева 12 од **09 (девет) до 14 (четрнаест)** часова или доставља на адресу стечајног управника: Добривоје Петровић, Његошева 6/4, 11300 Смедерево.

4. **регистрају се** као учесници на јавном надметању. Регистрација учесника почиње **2 (два) часа** пре почетка јавног надметања, а завршава се **10 (десет) минута** пре почетка јавног надметања, односно у периоду од **08,00 (осам) до 9,50 (девет, педесет) часова**, на истој адреси на којој ће се спровести јавно надметање.

Имовина стечајног дужника се купује у виђеном стању, без пружања гаранција и без права на накнадну рекламацију. Имовина стечајног дужника се може разгледати на локацији у улици Ратарска број 18 у Пожаревцу након откупа и преузимања продајне документације, сваким радним даном од **09 (девет) до 14 (четрнаест)** часова, а најкасније **3 (три) дана** пре одржавања јавног надметања (рок за разгледање имовине стечајног дужника је 03.12.2015. године), уз претходну најаву стечајном управнику.

Потенцијални купац самостално утврђује карактеристике имовине, а стечајни управник не одговара за недостатке које купци утврде по извршеној продаји.

Купопродајни уговор који израђује стечајни управник се потписује и оверава у року од **5 (пет) дана** од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит уплаћен на рачун стечајног дужника, а купац је дужан да закаже термин овере уговора код јавног бележника и о томе писмено обавести стечајног управника. Проглашени купац је дужан да уплати цео износ купопродајне цене у року од **8 (осам) дана** од дана потписивања и овере купопродајног уговора. Тек након уплате целокупне купопродајне цене од стране купца и након добијања потврде од стране стечајног управника о извршеној уплати у целости, купац стиче право на укњижбу непокретности, док код покретне имовине купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене. Порези, таксе и трошкови из овог правног посла се додају на постигнуту купопродајну цену и плаћа их купац. Продавац ће купцу записнички предати предмет купопродаје након уплате целокупне купопродајне цене на наведени рачун стечајног дужника. Када купац исплати целокупну цену, **на купца се преноси право својине** на купљеној имовини без обзира на раније уписе и **без терета**, као и без икаквих обавеза насталих пре извршене купопродаје, укључујући и пореске обавезе и обавезе према привредним субјектима пружаоцима услуга од општег интереса које се односе на купљену имовину.

Свако правно или физичко лице које је стекло право на учешће у овом поступку продаје имовине стечајног дужника јавним надметањем у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на повраћај депозита у складу са Изјавом о губитку права на повраћај депозита.

Ако проглашени купац не закључи купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, за купца се проглашава други најбољи понуђач у поступку јавног надметања. Право на повраћај депозита подносилац и уплатилац депозита губи уколико:

- се не региструје или
- не приступи продаји или
- као једини учесник на надметању не прихвати почетну цену или ако нико од учесника јавног надметања не прихвати почетну цену или
- не потпише записник о јавном надметању или
- као проглашени купац не закључи купопродајни уговор у прописаном року или по прописаној процедури или
- као проглашени купац не уплати купопродајну цену у назначеном року или
- као други најбољи понуђач, након одустајања проглашеног купца, не закључи купопродајни уговор у назначеном року или
- као други најбољи понуђач, након одустајања проглашеног купца, не уплати купопродајну цену у назначеном року.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус проглашеног купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од **8 (осам) дана** од дана завршетка јавног надметања. Уколико проглашени купац потпише и овери купопродајни уговор, другом најбољем понуђачу депозит (гаранција) се враћа у року од **8 (осам) дана** од дана потписивања и овере уговора са проглашеним купцем.



Стечајни управник може поништити овај оглашени поступак продаје имовине стечајног дужника јавним надметањем уколико утврди да постоји оправдан разлог уз писмено обавештавање учесника и обавезу повраћаја средстава за откуп продајне документације и депозита у року од **5 (пет) дана** од писменог поништења истог поступка.

Овлашћена лица за предају предрачуна и рачуна за откуп продајне документације и продајне документације, пријем попуњене изјаве о губитку права на враћање депозита и попуњене пријаве за учешће у поступку продаје имовине стечајног дужника јавним надметањем и давање обавештења у вези разгледања имовине су: Соња Антић-Бујишић, контакт телефон: 026/641-060, Миленко Васић, контакт телефон: 064/173-1598 и стечајни управник Добривоје Петровић, контакт телефон: 063/222-191.

стечајни управник
Добривоје Петровић

